

日期
专业
日期
专业
日期
专业

商品房机动车位计算方式						
	户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数
商业	每100m ²	0.6	8	692	5	55
合计					5	55

单体技术指标表				
建筑编号	计容面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	层高	功能
1#	308.49	196.78	9.70M	商业
2#	397.72	197.40	8.76M	站房
3#	309.57	626.58	9.39M	加油棚
5#	383.71	189.60	9.70M	商业

经济技术指标表				
项目名称	单位	数值	备注	
1	项目总用地面积	m ²	4668	约6.7亩
2	其中	计容面积	m ²	1399.49
		1#	m ²	308.49
		2#	m ²	397.72
		3#	m ²	309.57
3	容积率	—	0.30	小于等于0.3
4	建筑密度	%	25.93%	小于等于30%
5	建筑占地面积	m ²	1210.36	
6	绿地率	%	16.40%	
7	绿地面积	m ²	765.76	
8	充电桩车位	辆	4.00	
9	机动车位	辆	5.00	
10	非机动车位	辆	55.00	

设计单位



福建医工设计院有限公司
 国家住建部
 化工石化医药行业 建筑行业（建筑工程）
 甲级 A135009049

备注：本图未经设计院签字、盖章无效。

图纸专用章

执业章

施工图审查机构

施工图审查合格书编号

建设单位
福建聚福鑫能源科技有限公司

工程名称
聚福鑫加油站

单项工程 **总平面图**

审定
项目负责人
专业负责人
审核
校对
设计
图名

总平面图1:500

图纸编号	
专业	比例
设计阶段	日期
共 张	第 张 版 次

元 华 路



总平面图 1:500

- 注：1. 本工程位于福清市龙山街道
 2. H1为室外地坪至屋面高度, H2为室外地坪至加檐口高度
 3. 设计依据福清市自然资源和规划局融规地[2024]第90号
 4. 设计依据福州市商务局文件榕商务秩序[2024]21号

- 1、图中除注明外,标注尺寸以米为单位。
- 2、单体详各单体平面图详建施。
- 3、柱子平面具体定位尺寸详结施。雨水管平面定位详水施。
- 4、油罐人孔图,排气管位置详见工艺施工图。
- 5、卸油口由专业厂家制作安装。
- 6、加油岛地坪由中心对称轴线分别向两侧找坡,且坡度不小于1%。
- 7、场地出入口市政道路标高如有跟现场实际标高有误差,按实际标高调整后经设计院、甲方同意后方可施工。
- 8、出入口指示牌,灯箱由专业厂家制造安装。
- 9、该加油站油罐总容量为87.5立方米,属于三级加油站,(其中0#柴油罐30立方米一个,0#柴油罐25立方米一个,柴油按半折算为27.5立方米,92#汽油罐20立方米一个,95#汽油罐20立方米一个,98#汽油罐20立方米一个)。