

福州江阴港城经济区文件处理单

来文单位	福建康农医药科技有限责任公司	文 号	
收文日期	2024年8月22日	办理时限	
文件标题	关于调整容积率的应用报告		
领导 阅 批	清以建心研研研 26/8		
综合处 签 批	呈吴副调研员阅示。 陈文1178.22		
办 理 情 况			

备注: 请将办理情况于 月 日前反馈综合处

福建康农医药科技有限责任公司

关于调整容积率的申请报告

福州江阴港城经济区管理委员会：

福建康农医药科技有限责任公司厂房及配套项目，选址于福清江阴工业开发区用地规划许可证号：地字第 350181-2018-45D 号)，占地面积 81.25 亩，用地面积 54168 m²。

该项目总建筑面积约为 47499 m²，其中综合楼建筑面积约 6515 m²，车间一建筑面积约 5600 m²，车间二建筑面积约 7280 m²，车间三建筑面积约 8750 m²，环保辅助房建筑面积约 720 m²，甲类仓库一建筑面积约 710 m²，甲类仓库二建筑面积约 710 m²，综合仓库建筑面积约 8100 m²，动力车间建筑面积约 4320 m²，总控室建筑面积约 938 m²，办公楼（已建）建筑面积约 1406 m²，检测楼（已建）建筑面积约 2403 m²，酸碱罐组、溶剂罐组、泵区占地面积约 1280 m²。

主要建设内容为：综合楼、车间一、车间二、车间三、环保辅助房、甲类仓库一、甲类仓库二、综合仓库、动力车间、总控室，酸碱罐组、溶剂罐组、泵区，供排水系统，消防系统，供配电系统，通信控制及信息管理系统、环保设施等。

该项目主要设施为综合楼、车间一、车间二、车间三，由于罐组介质部分为化学品，根据相关法规，罐区与建筑物之间的距离有特殊要求，根据总平设计(见附件)，总容积率为 0.877，无法满足项目规划条件函中容

