

# 福清市自然资源和规划局文件

融自然综〔2023〕1854号

---

## 福清市自然资源和规划局关于印发《关于进一步规范农村个人建房测绘服务事项的工作方案》的通知

各测绘单位：

根据福建省、福州市纪委监委及福清市委“点题整治”工作安排，进一步规范农村个人建房测绘服务事项管理，切实维护群众利益，我局制订了《关于进一步规范农村个人建房测绘服务事项的工作方案》（见附件1），现予以印发，请遵照执行。经测绘单位自愿报名，我局进行资质审核后，现

将开展农村个人建房测绘服务的测绘单位备案名单予以随文公布（附件2），今后将不定期在我局门户网站上更新农村个人建房测绘单位备案名单，供群众自主选择。

福清市自然资源和规划局

2023年11月20日



（联系人：洪文龙 手机：18359125333）

---

抄送：各镇（街）人民政府（办事处）。

---

福清市自然资源和规划局办公室

2023年11月20日印发

---

附件 1:

## 关于进一步规范农村个人建房测绘 服务事项的工作方案

根据福建省、福州市纪委监委及福清市委“点题整治”工作安排，聚焦群众反映强烈的建房过程中需多次委托测绘、费用高的问题，为进一步规范农村个人建房测绘服务事项管理，切实减轻农民负担，制定本方案。

### 一、规范服务

将农村个人建房涉及的测绘事项（包括用地红线地形测绘、规划放线、规划验线、竣工地籍测绘及房产测绘等服务环节），纳入“多测合一”综合管理平台统一监管。建房户自主选择一家具备测绘资质的测绘单位，委托其开展农村个人建房各测绘事项。测绘单位应当与业主签订委托合同（合同范本见附件 3），明确服务项目、内容及收费要求，农村个人建房全流程测绘费用不得超过 3000 元/宗，单个测绘服务环节必须在 5 天内完成，并将签订的合同上传到福清市“多测合一”管理平台备案。合同上业主信息应完整体现（联系人及方式），便于我局开展业主满意度回访和对测绘单位的信用考核。测绘机构在完成各测绘服务环节后，应在 1 个工作日内按审批要求分项出具测绘成果，同时将用地红线地形

测绘、竣工测绘地籍测绘和房产测绘成果汇交至福清市“多测合一”管理平台。

## 二、备案申请

已入驻“多测合一”管理平台、意向按上述要求开展农村个人建房测绘服务的测绘单位，均可通过平台提交申请表（附件 4）申请备案，申请表中承诺内容包含收费标准、单个测绘服务环节工作时限等。

## 三、监督管理

农村个人建房测绘成果质量纳入“多测合一”测绘成果质量“双随机一公开”监督检查。业务满意度评分结果、审批部门评分结果、测绘成果监督检查等，均纳入测绘单位信用考核。我局将通过测绘机构信用评价体系实行动态监管，对测绘质量、服务态度、收费情况等，以及是否按规定汇交成果数据（含合同）和违约情况等予以考核。对服务质量差的测绘单位，根据不同的失信程度，给予相应的惩戒措施，对被群众多次反映、随意加码或其他严重失信问题的，予以全市通报、剔除该测绘单位在福清境内的测绘备案，并上报上级各监管平台。对服务质量好、群众满意度评价高的测绘单位，予以信用考核加分奖励。同时不定期在门户网站上更新农村个人建房测绘单位备案名单及信用考核排名情况，供建房户自主选择。

附件 2:

### 农村个人建房测绘单位备案名单

| 序号 | 单位名称               | 资质等级 | 测绘资质证书           | 专业类别                                 | 联系人 | 联系手机        |
|----|--------------------|------|------------------|--------------------------------------|-----|-------------|
| 1  | 福建省利东建设工程服务有限公司    | 乙级   | 乙测资字<br>35504305 | 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。 | 陈琴  | 13774558410 |
| 2  | 福清市开源房地产咨询服务服务有限公司 | 乙级   | 乙测资字<br>35504672 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 李雪珍 | 18350149179 |
| 3  | 福清市融程测绘有限公司        | 乙级   | 乙测资字<br>35502971 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 林晓东 | 13003826801 |
| 4  | 福清市融绘测绘有限公司        | 乙级   | 乙测资字<br>35501560 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 刘小强 | 15959099362 |
| 5  | 福州市多纬测绘咨询有限公司      | 乙级   | 乙测资字<br>35503385 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 吕邵英 | 15960112262 |
| 6  | 福清市三垣测绘技术有限公司      | 乙级   | 乙测资字<br>35500168 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 陈敦盛 | 13950888206 |
| 7  | 泉州市大地岩土地质有限公司福清分公司 | 乙级   | 乙测资字<br>35502539 | 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。      | 郭思敏 | 15394532625 |
| 8  | 福建精通勘测有限公司         | 乙级   | 乙测资字<br>35503002 | 工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘。                  | 刘俊杰 | 15859038188 |
| 9  | 福建海西通达测绘有限公司福清分公司  | 甲级   | 甲测资字<br>35100243 | 工程测量、界线与不动产测绘。                       | 陈伟  | 18120907070 |

附件 3:

合同编号: \_\_\_\_\_

## “多测合一” 服务合同 (农村个人建房)

委托方(甲方)和受托方(乙方)经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规和测绘行业有关规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

### 第一条 项目概况

本合同约定的测绘项目位于福清市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_,项目用地面积约\_\_\_\_\_平方米;总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 个人建房全流程测绘事项

- 用地红线地形测绘;
- 规划放线;
- 规划验线;
- 竣工地籍测绘及房产测绘。

### 第三条 委托测绘服务期限要求

单个测绘服务事项时间不超过 5 天。

#### 第四条 执行的技术规范及技术要求

- 1、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019；
- 2、《国家三、四等水准测量规范》GB/T 12898-2009；
- 3、《城市测量规范》CJJ/T8-2011；
- 4、《地籍调查规程》GB/T 42547-2023；
- 5、《1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017；
- 6、《房产测量规范第1单元：房产测量规定》GB/T 17986.1；
- 7、《房产测量规范第2单元：房产图图式》GB/T 17986.2；
- 8、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023；
- 9、《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316-2008；
- 10、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程（暂行）》榕自然综[2021]98号；
- 11、《补充规定》融自然综[2021]627号；
- 12、国家、省市发布的其他相关规定。

#### 第五条 委托方（甲方）的权利与义务

（一）委托方（甲方）按照约定及时向受托方（乙方）支付本合同费用。

（二）在合同期内项目发生变化时，委托方（甲方）应

及时通知受托方（乙方）。

（三）受托方（乙方）提交的“多测合一”测绘成果，委托方（甲方）不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则后果由委托方（甲方）自负。

#### 第六条 受托方（乙方）的权利与义务

（一）受托方（乙方）应在合同约定的时间内完成测绘成果，并使本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）受托方（乙方）提供的测绘成果导致该项目无法满足审批要求，受托方（乙方）应无条件完善修改。

（三）受托方（乙方）应对委托方（甲方）提供的资料承担保密义务。

（四）受托方（乙方）向委托方（甲方）提供测绘成果报告\_\_\_\_份。

#### 第七条 合同金额与付款方式

（一）合同约定金额为人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

（二）付款方式：分期付款

受托方（乙方）在完成用地红线地形测绘、规划放线后，委托方（甲方）支付费用总价50%，即人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）；完成规划验线、竣工地籍测绘及房产测绘工作后，委托方（甲方）在\_\_日内付清剩余50%费用，即人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。



## 第八条 违约责任

### （一）委托方（甲方）的违约责任

合同签订后，委托方（甲方）无正当理由单方终止合同，受托方（乙方）尚未实施测量作业的，委托方（甲方）应支付双方合同约定项目总价款的 10%的违约金；受托方（乙方）已开始实施测量作业的，委托方（甲方）应支付 10%违约金并按受托方（乙方）实际完成的工程量支付测量工程款。

### （二）受托方（乙方）的违约责任

1、合同生效后，受托方（乙方）无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同，受托方（乙方）应支付双方合同约定项目总价款的 10%的违约金作为赔偿。

2、受托方（乙方）提供的测绘成果不合格，受托方（乙方）应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到要求。

## 第九条 不可抗力

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十条 本合同履行过程中的未尽事宜，双方可协商一致，签订补充协议、补充协议与本合同具有同等效力。争议的解决双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，应当向福清市人民法院起诉。

## 第十一条 其他

(一) 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方（甲方）和受托方（乙方）各执贰份。

(二) 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

|       |              |
|-------|--------------|
| 甲方：   | 乙方（单位全称）：    |
| 地址：   | 法定代表人（或负责人）： |
| 联系方式： | 联系方式：        |
|       | 地 址：         |
|       | 开户银行、账号：     |
| 签订日期： | 年 月 日        |

附件 4:

## 申请表

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 测绘单位名称<br>(盖章)                            |                          |  |
| 资质等级                                      |                          |  |
| 测绘资质证书                                    |                          |  |
| 专业类别                                      |                          |  |
| 联系人                                       |                          |  |
| 联系方式                                      |                          |  |
| 收费标准                                      | 不超过 3000 元/宗 (个人建房全流程测绘) |  |
| 工作<br>时<br>限                              | 地形测绘                     |  |
|   | 规划放线                     |  |
|   | 规划验线                     |  |
|   | 竣工地籍测绘<br>及房产测绘          |  |
| 我公司自愿申请参与农村个人建房测绘服务,并承诺严格遵循上述收费标准及工作时限要求。 |                          |  |